

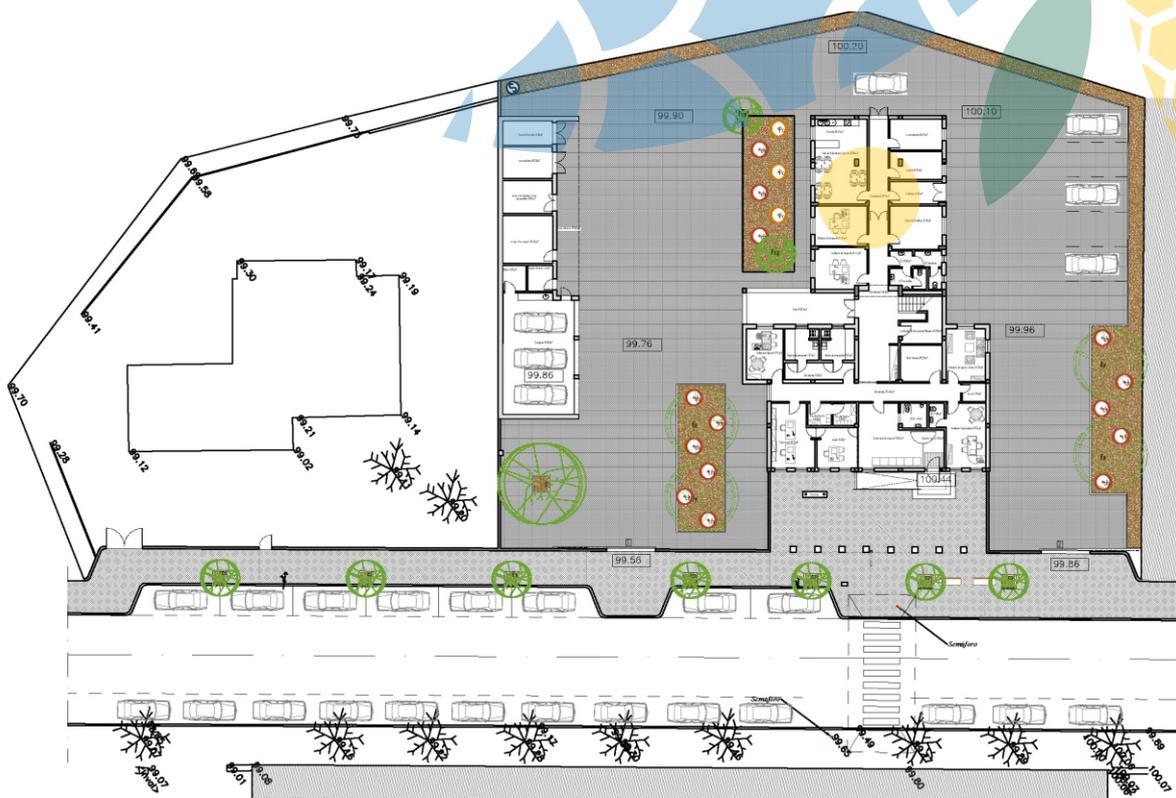
Planta
Esc. 1/100



Projeto de execução
Ponte sobre a Ribeira de Alcôrrego
e acessos

TAXAS MUNICIPAIS PARA O ANO DE 2025

www.cm-sousel.pt



Requalificação e adaptação do Edifício P3 para posto da GNR

TABELA GERAL DE TAXAS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE SOUSEL - ANO 2025

| Códigos | | Descrição | Unidade de Cálculo | Taxas 2025 |
|---------|--------|--|--------------------|------------|
| | | TÍTULO I | | |
| | | TAXAS EM GERAL | | |
| | | CAPÍTULO I | | |
| | | Taxas pela apreciação de pedidos | | |
| 1. | | Apresentação de comunicações prévias e apreciação de pedidos de licenças, autorizações, pareceres e outros atos referentes a: | | |
| 1. | 1. | Licença de instalação e de funcionamento de recintos itinerantes | Ato | 45,50 € |
| 1. | 2. | Licença de instalação e funcionamento de recintos improvisados | Ato | 45,50 € |
| 1. | 3. | Licença para exercício da atividade de guarda-noturno | Ato | 30,20 € |
| 1. | 4. | Licença especial de ruído | Ato | 45,50 € |
| 1. | 5. | Licença ou comunicação prévia para realização de acampamentos ocasionais | Ato | 45,50 € |
| 1. | 6. | Licença para o exercício da atividade de realização de espetáculos de natureza desportiva e de divertimentos públicos | Ato | 45,50 € |
| 1. | 7. | Licença para realização de fogueiras tradicionais de Natal e dos Santos Populares | Ato | 17,30 € |
| 1. | 8. | Licença para o uso do fogo para renovação de pastagens, eliminação de restolho e eliminação de sobrantes de exploração não amontoados | Ato | 12,20 € |
| 1. | 9. | Licença ou autorização prévia para utilização de fogo-de-artifício ou outros artefactos pirotécnicos | Ato | 45,50 € |
| 1. | 10. | Licença de veículos afetos aos transportes em táxi | Ato | 446,40 € |
| 1. | 11. | Licença para a gestão e exploração de bens do domínio público | Ato | 91,00 € |
| 1. | 12. | Licença ou concessão para utilização privativa de bens do domínio público | Ato | 91,00 € |
| 1. | 13. | Autorização especial para utilização de vias públicas municipais afeta ao trânsito de veículos | Ato | 45,50 € |
| 1. | 14. | Mera comunicação prévia para realização de feiras para o exercício do comércio por grosso | Ato | 662,50 € |
| 1. | 15. | Mera comunicação prévia para realização de feiras para o exercício do comércio a retalho | Ato | 348,80 € |
| 1. | 16. | Autorização para inumação, exumação, transladação e cremação e outras utilizações dos cemitérios municipais, incluindo pedidos de atribuição de concessão em cemitérios municipais | Ato | 60,70 € |
| 1. | 17. | Autorização para a dispensa prévia de requisitos legais e regulamentares conexos com a instalação ou modificação de estabelecimentos | Ato | 121,30 € |
| 1. | 18. | Autorização para a instalação ou modificação de estabelecimentos sedentários de restauração, bebidas, comércio, serviços ou armazenagem | Ato | 121,30 € |
| 1. | 19. | Autorização para ocupação do espaço público para determinados fins conexos com a instalação ou modificação de estabelecimentos | Ato | 121,30 € |
| 1. | 20. | Autorização para a prestação de serviços de restauração ou de bebidas com carácter não sedentário | Ato | 121,30 € |
| 1. | 21. | Averbamentos em matéria não conexas com a urbanização e a edificação | Ato | 30,20 € |
| 1. | 22. | Licença para afixação e inscrição de mensagens publicitárias de natureza comercial: | - | |
| 1. | 22. 1. | Parte fixa por dispositivo de suporte da mensagem publicitária | Uni | 91,00 € |
| 1. | 22. 2. | Parte variável a crescer em função da dimensão do dispositivo publicitário (metro quadrado) | m ² | 10,20 € |
| 1. | 22. 3. | Parte variável a crescer em função da dimensão do dispositivo publicitário (metro linear) | m | 10,20 € |
| 1. | 22. 4. | Parte variável a crescer em função da dimensão do dispositivo publicitário (metro cúbico) | m ³ | 10,20 € |
| 1. | 23. | Apresentação de comunicações prévias e apreciação de outros pedidos, solicitações ou requerimentos não expressamente previstos nos números anteriores | Ato | 45,50 € |

TABELA GERAL DE TAXAS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE SOUSEL - ANO 2025

| Códigos | | Descrição | Unidade de Cálculo | Taxas 2025 |
|--|--------|--|--------------------|------------|
| 1. | 24. | Auditorias de classificação/reclassificação dos empreendimentos turísticos | Ato | 60,70 € |
| 1. | 25. | Instalações de armazenamento e postos de combustíveis: | | |
| 1. | 25. 1. | Licenciamento simplificado das instalações de classe A1, A2 e A3 que não impliquem a realização de uma operação urbanística sujeita a controlo prévio municipal | Ato | 1 515,80 € |
| 1. | 25. 2. | 1.25.2 - Apresentação de processo em relação a instalações de classe B2 não sujeitas a licenciamento | Ato | 505,20 € |
| 1. | 25. 3. | Vistorias a instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis | Ato | 252,60 € |
| 1. | 25. 4. | Averbamentos, alterações, aditamentos ou atualizações aos títulos de exploração de instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis | Ato | 126,40 € |
| 1. | 26. | Autorização para a execução e entrada em funcionamento das redes de distribuição quando associadas a reservatórios de GPL com capacidade global inferior a 50m3 | Ato | 1 515,80 € |
| CAPITULO II | | | | |
| Taxas pelo deferimento de pedidos | | | | |
| 2. | | Elaboração e emissão de documentos administrativos: | | |
| 2. | 1. | Autos | Uni | 25,30 € |
| 2. | 2. | Alvarás | Uni | 25,30 € |
| 2. | 3. | Certidões | Uni | 25,30 € |
| 2. | 4. | Autenticação de reproduções | Uni | 15,10 € |
| 2. | 5. | Termos de abertura e encerramento | Uni | 10,20 € |
| 2. | 6. | Termos de entrega de documentos | Uni | 15,10 € |
| 2. | 7. | Documentos em substituição de outros destruídos ou extraviados | Uni | 15,10 € |
| 2. | 8. | Cartões ou outros documentos de identificação | Uni | 15,10 € |
| 2. | 9. | Atestados ou documentos análogos e confirmações | Uni | 15,10 € |
| 2. | 10. | Elaboração e emissão de outros documentos não referidos nos números anteriores | Uni | 25,30 € |
| 2. | 11. | Reproduções simples de documentos administrativos e parte variável a acrescer às taxas previstas em 2.1. a 2.10. sempre que se trate de documentos compostos por mais de uma página: | - | |
| 2. | 11. 1. | Documentos: em formato A 4 | Folha | 1,00 € |
| 2. | 11. 2. | Documentos: em formato A 3 ou superior | Folha | 2,10 € |
| 2. | 11. 3. | Documentos: extratos e plantas | Folha | 15,10 € |
| 2. | 12. | Reprodução digital de documentos administrativos e parte a acrescer às taxas previstas em 2.1. a 2.10. sempre que sejam solicitados documentos em suporte digital | - | |
| 2. | 12. 1. | Em suporte digital fornecido pelo interessado: | Ato | 6,10 € |
| 2. | 12. 2. | Em suporte digital fornecido pelo município | Ato | 6,50 € |
| 2. | 13. | Encargos gerais com notificação: | Ato | |
| 2. | 13. 1. | Notificação simples | Ato | 6,40 € |
| 2. | 13. 2. | Notificação registada | Ato | 8,40 € |
| 2. | 13. 3. | Notificação registada com aviso de receção | Ato | 9,10 € |
| 3. | | Diligência e prestação de serviços administrativos: | - | |
| 3. | 1. | Informações escritas | Uni | 25,30 € |
| 3. | 2. | Afixação de editais relativos a pretensões que não sejam de interesse público | Uni | 5,10 € |
| 3. | 3. | Buscas e pesquisas em arquivo | Uni | 10,20 € |
| 3. | 4. | Efetivação de registos de máquinas automáticas, mecânicas, elétricas e eletrónicas de diversão | Uni | 121,30 € |
| 3. | 5. | Efetivação de outros registos não referidos nos números anteriores | Uni | 65,70 € |
| 3. | 6. | Outras diligências administrativas não previstas nos números anteriores | Uni | 30,20 € |

TABELA GERAL DE TAXAS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE SOUSEL - ANO 2025

| Códigos | | Descrição | Unidade de Cálculo | Taxas 2025 |
|---------|-----|--|---------------------|------------|
| 3. | 7. | Parte variável a acrescer às taxas previstas em 3.1. a 3.6. sempre que as diligências ou os serviços a prestar impliquem pesquisa ou buscas em arquivo | Ano/ Fração | 10,20 € |
| 3. | 8. | Atendimento digital assistido à utilização do balcão do empreendedor | Ato | 92,20 € |
| 4. | | Ocupação e utilização do domínio público: | — | |
| 4. | 1. | Ocupação em geral do espaço aéreo | m ² /Dia | 0,0113 € |
| 4. | 2. | Ocupação em geral do espaço aéreo | m/Dia | 0,0011 € |
| 4. | 3. | Ocupação em geral do solo | m ² /Dia | 0,0570 € |
| 4. | 4. | Ocupação em geral do solo edificado | m ² /Dia | 0,1678 € |
| 4. | 5. | Ocupação linear em geral do subsolo | m ² /Dia | 0,0016 € |
| 4. | 6. | Ocupação em geral do subsolo | m ² /Dia | 0,0171 € |
| 4. | 7. | Implantação, passagem e atravessamento de comunicações eletrónicas | (%) | |
| 4. | 8. | Ocupação do domínio municipal para instalação de dispositivos publicitários: | — | |
| 4. | 8. | 1. Parte variável a acrescer em função da dimensão do dispositivo publicitário (metro quadrado) | m ² /Mês | 2,10 € |
| 4. | 8. | 2. Parte variável a acrescer em função da dimensão do dispositivo publicitário (metro linear) | m/Mês | 2,10 € |
| 4. | 8. | 3. Parte variável a acrescer em função da dimensão do dispositivo publicitário (metro cúbico) | m ³ /Mês | 2,10 € |
| 5. | | Ocupação e utilização dos cemitérios municipais: | — | |
| 5. | 1. | Inumações em covais | Ato | 121,30 € |
| 5. | 2. | Inumações em jazigos | Ato | 60,70 € |
| 5. | 3. | Inumações em ossários | Ato | 60,70 € |
| 5. | 4. | Exumações | Ato | 90,90 € |
| 5. | 5. | Trasladações no interior do cemitério | Ato | 121,30 € |
| 5. | 6. | Trasladações para fora do cemitério | Ato | 91,00 € |
| 5. | 7. | Ocupação de ossários municipais: | — | |
| 5. | 7. | 1. Anual | Ano | 25,30 € |
| 5. | 7. | 2. A título perpétuo | Ano | 202,20 € |
| 5. | 8. | Concessão perpétua de terrenos | — | |
| 5. | 8. | 1. Para sepultura | Ano | 417,90 € |
| 5. | 8. | 2. Para jazigos | m ² | 417,90 € |
| 5. | 9. | Depósito transitório de caixões | Dia | 60,70 € |
| 5. | 10. | Outras utilizações dos cemitérios municipais | m ² | 202,20 € |
| | | TITULO II | | |
| | | TAXAS URBANÍSTICAS | | |
| | | CAPITULO I | | |
| | | Taxas pela apreciação de pedidos | | |
| 6. | | Apresentação de comunicações prévias e apreciação de pedidos de licenças, autorizações, pareceres e outros atos referentes a: | — | |
| 6. | 1. | Operações de loteamento com discussão pública | Ato | 505,20 € |
| 6. | 2. | Operações de loteamento sem discussão pública | Ato | 404,20 € |
| 6. | 3. | Obras de edificação | Ato | 255,40 € |
| 6. | 4. | Obras de demolição | Ato | 151,60 € |
| 6. | 5. | Obras de urbanização | Ato | 404,20 € |
| 6. | 6. | Operações de destaque | Ato | 91,00 € |
| 6. | 7. | Trabalhos de remodelação dos terrenos | Ato | 354,70 € |
| 6. | 8. | Demolição, escavação e contenção periférica | Ato | 217,30 € |
| 6. | 9. | Construção da estrutura | Ato | 121,30 € |
| 6. | 10. | Conclusão de obras inacabadas | Ato | 217,30 € |
| 6. | 11. | Constituição e alteração de propriedade horizontal | Ato | 80,90 € |

TABELA GERAL DE TAXAS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE SOUSEL - ANO 2025

| Códigos | | Descrição | Unidade de Cálculo | Taxas 2025 |
|---------|--------|--|--------------------|------------|
| 6. | 12. | Infraestruturas de suporte das estações de radiocomunicações e respetivos acessórios | Ato | 970,10 € |
| 6. | 13. | Utilização de edifícios ou das suas frações | Ato | 151,60 € |
| 6. | 14. | Alterações à utilização de edifícios ou das suas frações | Ato | 202,20 € |
| 6. | 15. | Exploração de massas minerais | Ato | 202,20 € |
| 6. | 16. | Alinhamentos de muros e outras edificações confinantes com via pública | Ato | 122,30 € |
| 6. | 17. | Autorização ou parecer quanto à localização | Ato | 91,00 € |
| 6. | 18. | Estabelecimentos industriais no qual a entidade coordenadora é o município: | | |
| 6. | 18. 1. | Mera comunicação prévia de estabelecimento industrial, incluindo emissão de título digital | Ato | 181,80 € |
| 6. | 18. 2. | Reapreciação de elementos referentes estabelecimento industrial | Ato | |
| 6. | 18. 3. | Averbamentos, alterações, aditamentos ou atualizações aos títulos digitais de estabelecimentos industriais | Ato | 92,20 € |
| 6. | 18. 4. | Vistorias de conformidade a realizar a estabelecimentos industriais de iniciativa não oficiosa | Ato | 92,20 € |
| 6. | 18. 5. | Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos | Ato | 92,20 € |
| 6. | 19. | Receção provisória e definitiva de obras de urbanização | Ato | 60,70 € |
| 6. | 20. | Prorrogações de prazo | Ato | 80,90 € |
| 6. | 21. | Prestação de caução | Ato | 95,00 € |
| 6. | 22. | Depósito da ficha técnica de habitação e de declarações prévias | Ato | 45,50 € |
| 6. | 23. | Termos de abertura e encerramento de livro de obra | Ato | 10,20 € |
| 6. | 24. | Operações e outros pedidos não previstos nos números anteriores em matéria conexas com urbanização e edificação | Ato | 80,90 € |
| 6. | 25. | Parte variável a acrescentar às taxas previstas em 6.1. a 6.11., 6.13, 6.14 e 6.16 sempre que a apreciação incida sobre uma área de pavimento coberta acima ou abaixo do solo: | - | |
| 6. | 25. 1. | Por área bruta de construção afeta a habitação prevista na operação de loteamento e respetivas alterações ou objeto de construção, reconstrução, ampliação e demolição; | m ² | 1,00 € |
| 6. | 25. 2. | Por área bruta de construção afeta a outro uso que não habitação prevista na operação de loteamento e respetivas alterações ou objeto de construção, reconstrução, ampliação e demolição; | m ² | 1,50 € |
| 6. | 25. 3. | Por área bruta de instalação afeta a estufas; | m ² | 0,10 € |
| 6. | 26. | Vistorias em geral em matéria de urbanização e edificação e parte variável a acrescentar às taxas previstas em 6.1. a 6.11., 6.13, 6.14, 6.16 e 6.19 sempre que a apreciação implica a realização de uma vistoria a uma área de pavimento coberta acima ou abaixo do solo coberta: | - | |
| 6. | 26. 1. | Por área bruta de utilização afeta a habitação objeto de apreciação sempre que seja obrigatório a realização de vistoria | m ² | 0,20 € |
| 6. | 26. 2. | Por área bruta de utilização afeta a outro uso que não habitação objeto de apreciação sempre que seja obrigatório a realização de vistoria | m ² | 0,30 € |
| 7. | | CAPITULO II Taxas pelo deferimento de pedidos | | |
| 7. | | Emissão e elaboração de documentos administrativos em matéria conexas com urbanização e edificação: | | |
| 7. | 1. | Emissão de autos, alvarás, certidões e outros documentos análogos | Uni | 30,20 € |
| 7. | 2. | Efetivação de registos, averbamentos, aditamentos e outras diligências semelhantes | Uni | 10,20 € |
| 7. | 3. | Informações escritas em matéria de urbanização e edificação | Uni | 91,00 € |
| 7. | 4. | Reproduções simples de documentos administrativos e parte variável a acrescentar às taxas previstas em 7.1. a 7.3. sempre que se trata de documentos compostos por mais de uma página: | - | |
| 7. | 4. 1. | Documentos: em formato A 4 | Folha | 1,00 € |
| 7. | 4. 2. | Documentos: em formato A 3 ou superior | Folha | 2,10 € |
| 7. | 4. 3. | Documentos: extratos e plantas | Folha | 38,40 € |

TABELA GERAL DE TAXAS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE SOUSEL - ANO 2025

| Códigos | | Descrição | Unidade de Cálculo | Taxas 2025 |
|---------|----|---|--------------------|---------------|
| 7. | 5. | Reprodução digital de documentos administrativos e parte a acrescer às taxas previstas em 7.1. a 7.3. sempre que sejam solicitados documentos em suporte digital | - | |
| 7. | 5. | 1. Em suporte digital fornecido pelo interessado: | <i>Ato</i> | 6,10 € |
| 7. | 5. | 2. Em suporte digital fornecido pelo município | <i>Ato</i> | 7,00 € |
| 8. | | Execução de operações urbanísticas: | - | |
| 8. | 1. | Realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas | <i>Anexo I-A</i> | |
| 8. | 2. | Compensações urbanísticas | <i>Anexo I-B</i> | |
| 8. | 3. | Ocupação do domínio público por motivo de obras | <i>Anexo I-C</i> | |
| | | | | |
| | | (*) Isenção para a promoção do desenvolvimento local | | |
| | | | | |