

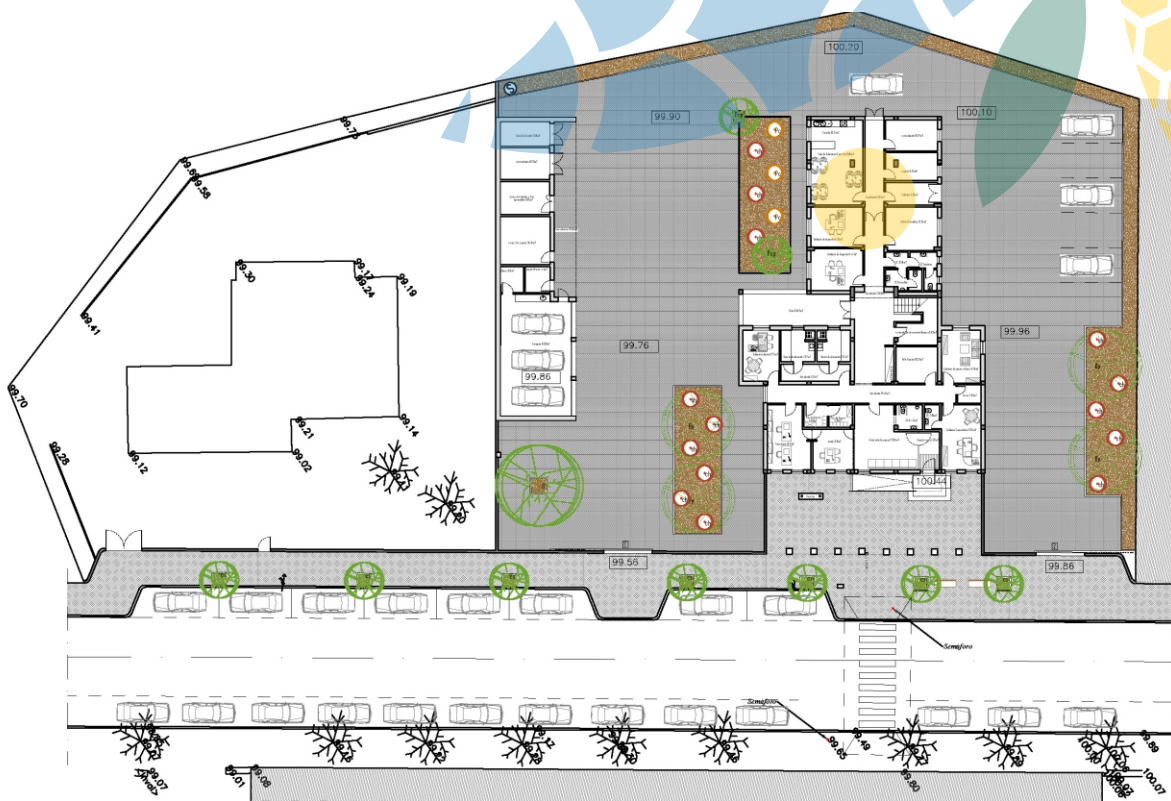
Planta
Esc. 1/100



Projeto de execução
Ponte sobre a Ribeira de Alcôrrego
e acessos

TAXAS MUNICIPAIS PARA O ANO DE 2025

www.cm-sousel.pt



Requalificação e adaptação do Edifício P3 para posto da GNR

TABELA GERAL DE TAXAS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE SOUSEL - ANO 2025

Códigos		Descrição	Unidade de Cálculo	Taxas 2025
		TÍTULO I		
		TAXAS EM GERAL		
		CAPÍTULO I		
		Taxas pela apreciação de pedidos		
1.		Apresentação de comunicações prévias e apreciação de pedidos de licenças, autorizações, pareceres e outros atos referentes a:		
1.	1.	Licença de instalação e de funcionamento de recintos itinerantes	Ato	45,50 €
1.	2.	Licença de instalação e funcionamento de recintos improvisados	Ato	45,50 €
1.	3.	Licença para exercício da atividade de guarda-noturno	Ato	30,20 €
1.	4.	Licença especial de ruído	Ato	45,50 €
1.	5.	Licença ou comunicação prévia para realização de acampamentos ocasionais	Ato	45,50 €
1.	6.	Licença para o exercício da atividade de realização de espetáculos de natureza desportiva e de divertimentos públicos	Ato	45,50 €
1.	7.	Licença para realização de fogueiras tradicionais de Natal e dos Santos Populares	Ato	17,30 €
1.	8.	Licença para o uso do fogo para renovação de pastagens, eliminação de restolho e eliminação de sobrantes de exploração não amontoados	Ato	12,20 €
1.	9.	Licença ou autorização prévia para utilização de fogo-de-artifício ou outros artefactos pirotécnicos	Ato	45,50 €
1.	10.	Licença de veículos afetos aos transportes em táxi	Ato	446,40 €
1.	11.	Licença para a gestão e exploração de bens do domínio público	Ato	91,00 €
1.	12.	Licença ou concessão para utilização privativa de bens do domínio público	Ato	91,00 €
1.	13.	Autorização especial para utilização de vias públicas municipais afeta ao trânsito de veículos	Ato	45,50 €
1.	14.	Mera comunicação prévia para realização de feiras para o exercício do comércio por grosso	Ato	662,50 €
1.	15.	Mera comunicação prévia para realização de feiras para o exercício do comércio a retalho	Ato	348,80 €
1.	16.	Autorização para inumação, exumação, transladação e cremação e outras utilizações dos cemitérios municipais, incluindo pedidos de atribuição de concessão em cemitérios municipais	Ato	60,70 €
1.	17.	Autorização para a dispensa prévia de requisitos legais e regulamentares conexos com a instalação ou modificação de estabelecimentos	Ato	121,30 €
1.	18.	Autorização para a instalação ou modificação de estabelecimentos sedentários de restauração, bebidas, comércio, serviços ou armazenagem	Ato	121,30 €
1.	19.	Autorização para ocupação do espaço público para determinados fins conexos com a instalação ou modificação de estabelecimentos	Ato	121,30 €
1.	20.	Autorização para a prestação de serviços de restauração ou de bebidas com carácter não sedentário	Ato	121,30 €
1.	21.	Averbamentos em matéria não conexas com a urbanização e a edificação	Ato	30,20 €
1.	22.	Licença para afixação e inscrição de mensagens publicitárias de natureza comercial:	-	
1.	22. 1.	Parte fixa por dispositivo de suporte da mensagem publicitária	Uni	91,00 €
1.	22. 2.	Parte variável a crescer em função da dimensão do dispositivo publicitário (metro quadrado)	m ²	10,20 €
1.	22. 3.	Parte variável a crescer em função da dimensão do dispositivo publicitário (metro linear)	m	10,20 €
1.	22. 4.	Parte variável a crescer em função da dimensão do dispositivo publicitário (metro cúbico)	m ³	10,20 €
1.	23.	Apresentação de comunicações prévias e apreciação de outros pedidos, solicitações ou requerimentos não expressamente previstos nos números anteriores	Ato	45,50 €

TABELA GERAL DE TAXAS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE SOUSEL - ANO 2025

Códigos		Descrição	Unidade de Cálculo	Taxas 2025
1.	24.	Auditorias de classificação/reclassificação dos empreendimentos turísticos	Ato	60,70 €
1.	25.	Instalações de armazenamento e postos de combustíveis:		
1.	25. 1.	Licenciamento simplificado das instalações de classe A1, A2 e A3 que não impliquem a realização de uma operação urbanística sujeita a controlo prévio municipal	Ato	1 515,80 €
1.	25. 2.	1.25.2 - Apresentação de processo em relação a instalações de classe B2 não sujeitas a licenciamento	Ato	505,20 €
1.	25. 3.	Vistorias a instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis	Ato	252,60 €
1.	25. 4.	Averbamentos, alterações, aditamentos ou atualizações aos títulos de exploração de instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis	Ato	126,40 €
1.	26.	Autorização para a execução e entrada em funcionamento das redes de distribuição quando associadas a reservatórios de GPL com capacidade global inferior a 50m3	Ato	1 515,80 €
CAPITULO II				
Taxas pelo deferimento de pedidos				
2.		Elaboração e emissão de documentos administrativos:		
2.	1.	Autos	Uni	25,30 €
2.	2.	Alvarás	Uni	25,30 €
2.	3.	Certidões	Uni	25,30 €
2.	4.	Autenticação de reproduções	Uni	15,10 €
2.	5.	Termos de abertura e encerramento	Uni	10,20 €
2.	6.	Termos de entrega de documentos	Uni	15,10 €
2.	7.	Documentos em substituição de outros destruídos ou extraviados	Uni	15,10 €
2.	8.	Cartões ou outros documentos de identificação	Uni	15,10 €
2.	9.	Atestados ou documentos análogos e confirmações	Uni	15,10 €
2.	10.	Elaboração e emissão de outros documentos não referidos nos números anteriores	Uni	25,30 €
2.	11.	Reproduções simples de documentos administrativos e parte variável a acrescer às taxas previstas em 2.1. a 2.10. sempre que se trate de documentos compostos por mais de uma página:	-	
2.	11. 1.	Documentos: em formato A 4	Folha	1,00 €
2.	11. 2.	Documentos: em formato A 3 ou superior	Folha	2,10 €
2.	11. 3.	Documentos: extratos e plantas	Folha	15,10 €
2.	12.	Reprodução digital de documentos administrativos e parte a acrescer às taxas previstas em 2.1. a 2.10. sempre que sejam solicitados documentos em suporte digital	-	
2.	12. 1.	Em suporte digital fornecido pelo interessado:	Ato	6,10 €
2.	12. 2.	Em suporte digital fornecido pelo município	Ato	6,50 €
2.	13.	Encargos gerais com notificação:	Ato	
2.	13. 1.	Notificação simples	Ato	6,40 €
2.	13. 2.	Notificação registada	Ato	8,40 €
2.	13. 3.	Notificação registada com aviso de receção	Ato	9,10 €
3.		Diligência e prestação de serviços administrativos:	-	
3.	1.	Informações escritas	Uni	25,30 €
3.	2.	Afixação de editais relativos a pretensões que não sejam de interesse público	Uni	5,10 €
3.	3.	Buscas e pesquisas em arquivo	Uni	10,20 €
3.	4.	Efetivação de registos de máquinas automáticas, mecânicas, elétricas e eletrónicas de diversão	Uni	121,30 €
3.	5.	Efetivação de outros registos não referidos nos números anteriores	Uni	65,70 €
3.	6.	Outras diligências administrativas não previstas nos números anteriores	Uni	30,20 €

TABELA GERAL DE TAXAS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE SOUSEL - ANO 2025

Códigos		Descrição	Unidade de Cálculo	Taxas 2025
3.	7.	Parte variável a acrescer às taxas previstas em 3.1. a 3.6. sempre que as diligências ou os serviços a prestar impliquem pesquisa ou buscas em arquivo	Ano/ Fração	10,20 €
3.	8.	Atendimento digital assistido à utilização do balcão do empreendedor	Ato	92,20 €
4.		Ocupação e utilização do domínio público:	—	
4.	1.	Ocupação em geral do espaço aéreo	m ² /Dia	0,0113 €
4.	2.	Ocupação em geral do espaço aéreo	m/Dia	0,0011 €
4.	3.	Ocupação em geral do solo	m ² /Dia	0,0570 €
4.	4.	Ocupação em geral do solo edificado	m ² /Dia	0,1678 €
4.	5.	Ocupação linear em geral do subsolo	m ² /Dia	0,0016 €
4.	6.	Ocupação em geral do subsolo	m ² /Dia	0,0171 €
4.	7.	Implantação, passagem e atravessamento de comunicações eletrónicas	(%)	
4.	8.	Ocupação do domínio municipal para instalação de dispositivos publicitários:	—	
4.	8.	1. Parte variável a acrescer em função da dimensão do dispositivo publicitário (metro quadrado)	m ² /Mês	2,10 €
4.	8.	2. Parte variável a acrescer em função da dimensão do dispositivo publicitário (metro linear)	m/Mês	2,10 €
4.	8.	3. Parte variável a acrescer em função da dimensão do dispositivo publicitário (metro cúbico)	m ³ /Mês	2,10 €
5.		Ocupação e utilização dos cemitérios municipais:	—	
5.	1.	Inumações em covais	Ato	121,30 €
5.	2.	Inumações em jazigos	Ato	60,70 €
5.	3.	Inumações em ossários	Ato	60,70 €
5.	4.	Exumações	Ato	90,90 €
5.	5.	Trasladações no interior do cemitério	Ato	121,30 €
5.	6.	Trasladações para fora do cemitério	Ato	91,00 €
5.	7.	Ocupação de ossários municipais:	—	
5.	7.	1. Anual	Ano	25,30 €
5.	7.	2. A título perpétuo	Ano	202,20 €
5.	8.	Concessão perpétua de terrenos	—	
5.	8.	1. Para sepultura	Ano	417,90 €
5.	8.	2. Para jazigos	m ²	417,90 €
5.	9.	Depósito transitório de caixões	Dia	60,70 €
5.	10.	Outras utilizações dos cemitérios municipais	m ²	202,20 €
		TITULO II		
		TAXAS URBANÍSTICAS		
		CAPITULO I		
		Taxas pela apreciação de pedidos		
6.		Apresentação de comunicações prévias e apreciação de pedidos de licenças, autorizações, pareceres e outros atos referentes a:	—	
6.	1.	Operações de loteamento com discussão pública	Ato	505,20 €
6.	2.	Operações de loteamento sem discussão pública	Ato	404,20 €
6.	3.	Obras de edificação	Ato	255,40 €
6.	4.	Obras de demolição	Ato	151,60 €
6.	5.	Obras de urbanização	Ato	404,20 €
6.	6.	Operações de destaque	Ato	91,00 €
6.	7.	Trabalhos de remodelação dos terrenos	Ato	354,70 €
6.	8.	Demolição, escavação e contenção periférica	Ato	217,30 €
6.	9.	Construção da estrutura	Ato	121,30 €
6.	10.	Conclusão de obras inacabadas	Ato	217,30 €
6.	11.	Constituição e alteração de propriedade horizontal	Ato	80,90 €

TABELA GERAL DE TAXAS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE SOUSEL - ANO 2025

Códigos		Descrição	Unidade de Cálculo	Taxas 2025
6.	12.	Infraestruturas de suporte das estações de radiocomunicações e respetivos acessórios	Ato	970,10 €
6.	13.	Utilização de edifícios ou das suas frações	Ato	151,60 €
6.	14.	Alterações à utilização de edifícios ou das suas frações	Ato	202,20 €
6.	15.	Exploração de massas minerais	Ato	202,20 €
6.	16.	Alinhamentos de muros e outras edificações confinantes com via pública	Ato	122,30 €
6.	17.	Autorização ou parecer quanto à localização	Ato	91,00 €
6.	18.	Estabelecimentos industriais no qual a entidade coordenadora é o município:		
6.	18. 1.	Mera comunicação prévia de estabelecimento industrial, incluindo emissão de título digital	Ato	181,80 €
6.	18. 2.	Reapreciação de elementos referentes estabelecimento industrial	Ato	
6.	18. 3.	Averbamentos, alterações, aditamentos ou atualizações aos títulos digitais de estabelecimentos industriais	Ato	92,20 €
6.	18. 4.	Vistorias de conformidade a realizar a estabelecimentos industriais de iniciativa não oficiosa	Ato	92,20 €
6.	18. 5.	Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos	Ato	92,20 €
6.	19.	Receção provisória e definitiva de obras de urbanização	Ato	60,70 €
6.	20.	Prorrogações de prazo	Ato	80,90 €
6.	21.	Prestação de caução	Ato	95,00 €
6.	22.	Depósito da ficha técnica de habitação e de declarações prévias	Ato	45,50 €
6.	23.	Termos de abertura e encerramento de livro de obra	Ato	10,20 €
6.	24.	Operações e outros pedidos não previstos nos números anteriores em matéria conexa com urbanização e edificação	Ato	80,90 €
6.	25.	Parte variável a acrescer às taxas previstas em 6.1. a 6.11., 6.13, 6.14 e 6.16 sempre que a apreciação incida sobre uma área de pavimento coberta acima ou abaixo do solo:	-	
6.	25. 1.	Por área bruta de construção afeta a habitação prevista na operação de loteamento e respetivas alterações ou objeto de construção, reconstrução, ampliação e demolição;	m ²	1,00 €
6.	25. 2.	Por área bruta de construção afeta a outro uso que não habitação prevista na operação de loteamento e respetivas alterações ou objeto de construção, reconstrução, ampliação e demolição;	m ²	1,50 €
6.	25. 3.	Por área bruta de instalação afeta a estufas;	m ²	0,10 €
6.	26.	Vistorias em geral em matéria de urbanização e edificação e parte variável a acrescer às taxas previstas em 6.1. a 6.11., 6.13, 6.14, 6.16 e 6.19 sempre que a apreciação implica a realização de uma vistoria a uma área de pavimento coberta acima ou abaixo do solo coberta:	-	
6.	26. 1.	Por área bruta de utilização afeta a habitação objeto de apreciação sempre que seja obrigatório a realização de vistoria	m ²	0,20 €
6.	26. 2.	Por área bruta de utilização afeta a outro uso que não habitação objeto de apreciação sempre que seja obrigatório a realização de vistoria	m ²	0,30 €
7.		CAPITULO II Taxas pelo deferimento de pedidos		
7.		Emissão e elaboração de documentos administrativos em matéria conexa com urbanização e edificação:		
7.	1.	Emissão de autos, alvarás, certidões e outros documentos análogos	Uni	30,20 €
7.	2.	Efetivação de registos, averbamentos, aditamentos e outras diligências semelhantes	Uni	10,20 €
7.	3.	Informações escritas em matéria de urbanização e edificação	Uni	91,00 €
7.	4.	Reproduções simples de documentos administrativos e parte variável a acrescer às taxas previstas em 7.1. a 7.3. sempre que se trata de documentos compostos por mais de uma página:	-	
7.	4. 1.	Documentos: em formato A 4	Folha	1,00 €
7.	4. 2.	Documentos: em formato A 3 ou superior	Folha	2,10 €
7.	4. 3.	Documentos: extratos e plantas	Folha	38,40 €

TABELA GERAL DE TAXAS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE SOUSEL - ANO 2025

Códigos			Descrição	Unidade de Cálculo	Taxas 2025
7.	5.		Reprodução digital de documentos administrativos e parte a acrescer às taxas previstas em 7.1. a 7.3. sempre que sejam solicitados documentos em suporte digital	-	
7.	5.	1.	Em suporte digital fornecido pelo interessado:	<i>Ato</i>	6,10 €
7.	5.	2.	Em suporte digital fornecido pelo município	<i>Ato</i>	7,00 €
8.			Execução de operações urbanísticas:	-	
8.	1.		Realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas	<i>Anexo I-A</i>	
8.	2.		Compensações urbanísticas	<i>Anexo I-B</i>	
8.	3.		Ocupação do domínio público por motivo de obras	<i>Anexo I-C</i>	
			(*) Isenção para a promoção do desenvolvimento local		