



QUADRO DE ÁREAS

| IDENTIFICAÇÃO DOS LOTES | ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m <sup>2</sup> ) | ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> ) | Nº DE PISOS (exc. de 200m) | TIPO DE USUO / Nº FOGOS | CATEGORIA MORADIA | COTA DE SOLERA MORADIA | ÁREA DE CONSTRUÇÃO ANEXO | CATEGORIA ANEXO |
|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
| LOTE 1                  | 522,94                                | 194,20                               | 336,00                     | 1 ou 2                  | HAB / 1           | 3,20 ou 6,50 m         | 105,69                   | 30,00           |
| LOTE 2                  | 500,00                                | 198,00                               | 336,00                     | 1 ou 2                  | HAB / 1           | 3,20 ou 6,50 m         | 105,89                   | 30,00           |
| LOTE 3                  | 500,00                                | 198,00                               | 336,00                     | 1 ou 2                  | HAB / 1           | 3,20 ou 6,50 m         | 105,92                   | 30,00           |
| LOTE 4                  | 453,95                                | 144,00                               | 288,00                     | 1 ou 2                  | HAB / 1           | 3,20 ou 6,50 m         | 104,58                   | 30,00           |
| LOTE 5                  | 453,95                                | 144,00                               | 288,00                     | 1 ou 2                  | HAB / 1           | 3,20 ou 6,50 m         | 103,71                   | 30,00           |
| LOTE 6                  | 453,95                                | 144,00                               | 288,00                     | 1 ou 2                  | HAB / 1           | 3,20 ou 6,50 m         | 102,83                   | 30,00           |
| LOTE 7                  | 453,95                                | 144,00                               | 288,00                     | 1 ou 2                  | HAB / 1           | 3,20 ou 6,50 m         | 101,96                   | 30,00           |
| LOTE 8                  | 447,22                                | 144,00                               | 288,00                     | 1 ou 2                  | HAB / 1           | 3,20 ou 6,50 m         | 101,33                   | 30,00           |
| LOTE 9                  | 453,95                                | 144,00                               | 288,00                     | 1 ou 2                  | HAB / 1           | 3,20 ou 6,50 m         | 105,74                   | 30,00           |
| LOTE 10                 | 453,95                                | 144,00                               | 288,00                     | 1 ou 2                  | HAB / 1           | 3,20 ou 6,50 m         | 104,78                   | 30,00           |
| LOTE 11                 | 453,95                                | 144,00                               | 288,00                     | 1 ou 2                  | HAB / 1           | 3,20 ou 6,50 m         | 103,82                   | 30,00           |
| LOTE 12                 | 453,95                                | 144,00                               | 288,00                     | 1 ou 2                  | HAB / 1           | 3,20 ou 6,50 m         | 102,86                   | 30,00           |
| LOTE 13                 | 373,00                                | 127,00                               | 254,00                     | 1 ou 2                  | HAB / 1           | 3,20 ou 6,50 m         | 101,87                   | 30,00           |
| EQUIPAMENTO             | 491,00                                | 250,00                               | 500,00                     | 1 ou 2                  | EGM / -           | 3,20 ou 6,50 m         | 98,48                    | -               |
| TOTAL                   | 6.468,44                              | 2.832,20                             | 4.264,00                   | -                       | -                 | -                      | 390,00                   | -               |

QUADRO RESUMO

|  |                          |  |                  |
|--|--------------------------|--|------------------|
| ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO                | 12.030,00 m <sup>2</sup> | Nº TOTAL DE FOGOS                      | 13               |
| ÁREA DOS LOTES                           | 6.468,44 m <sup>2</sup>  | LOCARES DE PARQUEAMENTO INTERIOR LOTES | 26               |
| ÁREA DE CÉDENCIA:                        |                          | LOCARES DE PARQUEAMENTO EXTERIOR LOTES | 47               |
| - ARBUMENTOS                             | 1.881,00 m <sup>2</sup>  | ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO                   | 0,28 %           |
| - PASSADIS                               | 2.471,29 m <sup>2</sup>  | ÍNDICE DE OCUPAÇÃO                     | 0,18 %           |
| - ESTACIONAMENTO                         | 699,70 m <sup>2</sup>    | DENSIDADE POPULACIONAL                 | 80 a 100 hab./ha |
| TOTAL                                    | 5.052,00 m <sup>2</sup>  |  |                  |
| - ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA | 473,00 m <sup>2</sup>    |  |                  |
| - EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA   | 491,00 m <sup>2</sup>    |  |                  |

- Legenda:
- Limite da área de intervenção
  - Limite dos polígonos de implantação
  - Limite dos lotes
  - Zonas verdes
  - Rede de Águas, Telecomunicações, Gás, Electricidade e Iluminação Pública
  - Rede de Esgoto Pluviais e Domésticos
  - Modelação de terreno proposta
  - Lancil Pré-moldado em Betão com 0,10x0,25x1m
  - Caldeira em guia de betão

**CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL** gabinete técnico

PROJECTO DE ARQUITECTURA LOCAL Santo Amaro

"Loteamento da Pandina - 2ª Fase" NÚMERO **04**

DESENHO planta de síntese

EQUIPA TÉCNICA JC TP

PROCESSO 113/09 FASE execução DATA abril 2010 ESCALA 1/500