



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

-ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL REALIZADA NO
DIA 27 DE FEVEREIRO DE 2018

ATA Nº 4

----- Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezoito, pelas 16 horas e 10 minutos, na Sala das Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal, sob a Presidência de Manuel Joaquim Silva Valério, Presidente da Câmara Municipal, com a presença da Vereadora Marta Susana Rebocho Carujo, da Vereadora Sílvia Maria Castanho Eliseu e do Vereador Gonçalo Miguel Almada Malias, tendo-se verificado a ausência do Vice-presidente da Câmara Municipal, António Dâmaso Alface Carrilho, e eu Maria José Camilo Almada, como secretária, com a seguinte ordem de trabalhos:-----

Período Antes da Ordem do Dia

Ordem do Dia

Ponto Um – Aprovação das Atas;

1. Leitura e eventual aprovação da ata n.º 3 da Reunião Ordinária de 14 de fevereiro de 2018;-----

Ponto Dois – Deliberar sobre Transferências/Apoios;

1. Deliberar sobre proposta n.º 94/2018, referente a atribuição de apoio à Associação de Caçadores de Santo Amaro;-----

Ponto Três – Deliberar sobre Requerimentos/Informações;

--- Retirado da Ordem do Dia.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

Ponto Quatro – Deliberar sobre Obras Públicas Municipais;

1. Deliberar sobre proposta n.º 80/2018, referente a pedido apresentado pela empresa “Betonit – Engenharia e Construções, Lda.”, adjudicatária da empreitada de “Museu dos Cristos – Readaptação do Centro Cultural a Museu dos Cristos”;-----

Ponto Cinco – Deliberar sobre Obras Particulares;

1. Deliberar sobre proposta n.º 81/2018, referente a emissão de parecer favorável relativamente ao processo n.º 9/2017-13;-----

Ponto Seis – Deliberar sobre Protocolos;

1. Deliberar sobre proposta n.º 82/2018, referente a aprovação de protocolo a celebrar entre o Município de Souzel e a Associação Cultural e Desportiva de Santo Amaro;-----

2. Deliberar sobre proposta n.º 83/2018, referente a aprovação de protocolo a celebrar entre o Município de Souzel e a Associação Atitude +;-----

3. Deliberar sobre proposta n.º 84/2018, referente a aprovação de protocolo a celebrar entre o Município de Souzel e a Fábrica da Igreja Paroquial de Souzel;-----

4. Deliberar sobre proposta n.º 85/2018, referente a aprovação de protocolo entre o Município de Souzel e a Subcomissão de Coordenação Regional do Alentejo para o SNIPI – Sistema Nacional de Intervenção Precoce na Infância;-----

Ponto Sete – Deliberar sobre Transportes Escolares;

1. Deliberar sobre proposta n.º 86/2018, referente a isenção do pagamento de transporte escolar aos alunos do ensino secundário, na escolaridade obrigatória;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

Ponto Oito – Deliberar sobre Ofertas e Doações à Câmara Municipal;

1. Deliberar sobre proposta n.º 87/2018, referente a ofertas e doações à Câmara Municipal que devem integrar os fundos da Biblioteca Municipal Dr. António Garção;-----

Ponto Nove - Deliberar sobre Acordo Quadro;

1. Deliberar sobre proposta n.º 88/2018, referente a adesão ao Acordo Quadro da CIMAA, para prestação de serviços de “Controlo Analítico da Qualidade de Água e Efluentes”;-----

Ponto Dez – Deliberar sobre Cultura;

1. Deliberar sobre proposta n.º 89/2018, referente a atribuição de prémio aos três utilizadores da Biblioteca Municipal Dr. António Garção, que mais requisições de livros fizeram no ano 2017;-----

Ponto Onze – Deliberar sobre Cedência de Terreno;

1. Deliberar sobre proposta n.º 90/2018, referente a cedência de terreno à Câmara Municipal para a criação de espaços para estacionamento frente ao Cemitério da Freguesia de Cano;-----

Ponto Doze – Deliberar sobre Reabilitação Urbana;

1. Deliberar sobre proposta n.º 91/2018, referente a aprovação de projeto de delimitação da reabilitação urbana da Serra de São Miguel;-----

2. Deliberar sobre proposta n.º 92/2018, referente a aprovação de projeto de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Souzel e respetiva Operação de Reabilitação Urbana;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

Ponto Treze – Deliberar sobre Património;

1. Deliberar sobre proposta n.º 93/2018, referente a autorização de venda do lote n.º 13 da Zona Industrial de Souzel – 2ª Fase à empresa Monte do Ganhão, Lda.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

--- Foi dado conhecimento da 3ª alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano 2018, composta por 9 páginas, que fica a constituir anexo I à presente ata;-----

--- Foi dado conhecimento de informação do Serviço de Aprovisionamento ao executivo municipal, no âmbito da delegação e competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal, composta por 1 página, que fica a constituir anexo II à presente ata;-----

--- O Presidente informou da ausência do Vice-Presidente, por motivo de doença, tendo considerado justificada a respetiva falta.-----

--- O Presidente deu conhecimento da atividade por si desenvolvida no âmbito da atividade municipal que fica a constituir anexo XVII à presente ata. -----

--- A Vereadora Marta Carujo questionou se já há novidades em relação ao transporte de crianças das AEC's de Santo Amaro. Todos os membros do executivo desejaram as rápidas melhoras ao Sr. Vice-Presidente.-----

--- A Vereadora Sílvia Eliseu informou que por enquanto não tem qualquer alteração aos horários, pois já insistiu com Diretor do Agrupamento de Escolas de Souzel, mas não conseguem chegar a uma solução. Informou ainda que esteve presente em reunião no Agrupamento de Escolas de Souzel, na Assembleia Municipal, realizada no último sábado, na apresentação das aulas de sevilhanas onde estiveram presentes 12 meninas, numa reunião com o Sr. Casqueiro sobre o evento da Poesia Popular e numa reunião com Sr. Dimas sobre folclore.

--- O Presidente esclareceu que a gestão dos transportes não está a ser fácil, pois estes são insuficientes para todas as atividades. Enquanto existir o transporte do desporto não é fácil fazer a gestão dos transportes. São os transportes de Estremoz, dos cursos profissionais, das AEC's, do



60

CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

desporto, e ainda outros ocasionais. Reiterou que o assunto do ajustamento do horário dos transportes das crianças de Santo Amaro não caiu no esquecimento, mas não está a ser fácil. Informou ainda que enviou ofício à DGESTE para abertura excecional da escola de Stº Amaro, pois aquela escola está formalmente encerrada -----

--- O Vereador Gonçalo Malias informou que esteve presente em reuniões com várias associações sobre a Festa da Juventude e informou-as sobre o programa RNAS.-----

ORDEM DO DIA

PONTO UM – Aprovação de Atas;-----

1. Leitura e eventual aprovação da ata n.º 3 da Reunião Ordinária de 14 de fevereiro de 2018;-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a ata n.º 3 da Reunião Ordinária de 14 de fevereiro de 2018.-----

PONTO DOIS – Deliberar sobre Transferências/Apoios;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 94/2018, referente a atribuição de apoio à Associação de Caçadores de Santo Amaro;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 94/2018, composta por 3 páginas, que fica a constituir anexo III à presente ata, na sequência de requerimento apresentado pela Associação de Caçadores de Santo Amaro, a propor, a atribuição de um apoio no valor de 500,00€ (quinhentos euros), àquela associação, para aquisição e confeção da alimentação, para os cerca de 200 participantes que preveem ter no almoço convívio de Comemoração do seu 22º Aniversário.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

PONTO TRÊS – Deliberar sobre Requerimentos/Informações;-----

--- Retirado da Ordem do Dia.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

61

PONTO QUATRO – Deliberar sobre Obras Públicas Municipais; -----

1. Deliberar sobre proposta n.º 80/2018, referente a pedido apresentado pela empresa “Betonit – Engenharia e Construções, Lda.”, adjudicatária da empreitada de “Museu dos Cristos – Readaptação do Centro Cultural a Museu dos Cristos”;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 80/2018, composta por 3 páginas, que fica a constituir anexo IV à presente ata, na sequência de documento apresentado pela empresa Betonit – Engenharia e Construções Lda, adjudicatária da empreitada de “Museu dos Cristos – Readaptação do Centro Cultural a Museu dos Cristos”, no qual solicita nos termos do n.º 1 do artigo 292º do Código dos Contratos Públicos, adiantamento de 30% do valor da empreitada, correspondendo a 163.869,74€, a propor, que a Câmara Municipal delibere não conceder o pedido de adiantamento solicitado, atendendo a que isso implicaria encargos para o Município.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por maioria a proposta apresentada, com a abstenção da Vereadora Marta Carujo.-----

PONTO CINCO – Deliberar sobre Obras Particulares;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 81/2018, referente a emissão de parecer favorável relativamente ao processo n.º 9/2017-13;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 81/2018, composta por 3 páginas, que fica a constituir anexo V à presente ata, relativamente ao processo 9/2017-13, do requerente Agrícola Vale de Poente, Lda, a propor, que a Câmara Municipal delibere aprovar a emissão do pedido de parecer favorável, no âmbito do artigo 9º e 48º a 51º da Lei n.º 111/2015, de 27 de agosto – fracionamento e emparcelamento simples, nos termos do n.º 1 do artigo 7º da Lei n.º 111/2015, de 27 de agosto.-----



C Â M A R A M U N I C I P A L D E S O U S E L

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

PONTO SEIS – Deliberar sobre Protocolos;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 82/2018, referente a aprovação de protocolo a celebrar entre o Município de Sousel e a Associação Cultural e Desportiva de Santo Amaro;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 82/2018, composta por 6 páginas, que fica a constituir anexo VI à presente ata, a propor, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovação de protocolo entre o Município de Sousel e a Associação Cultural e Desportiva de Santo Amaro;-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

2. Deliberar sobre proposta n.º 83/2018, referente a aprovação de protocolo a celebrar entre o Município de Sousel e a Associação Atitude +;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 83/2018, composta por 5 páginas, que fica a constituir anexo VII à presente ata, a propor, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovação de protocolo entre o Município de Sousel e a Associação Atitude +;--

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

3. Deliberar sobre proposta n.º 84/2018, referente a aprovação de protocolo a celebrar entre o Município de Sousel e a Fábrica da Igreja Paroquial de Sousel;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 84/2018, composta por 6 páginas, que fica a constituir anexo VIII à presente ata, a propor, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovação de protocolo entre o Município de Sousel e a Fábrica da Igreja Paroquial de Sousel;-----



63

C Â M A R A M U N I C I P A L D E S O U S E L

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

4. Deliberar sobre proposta n.º 85/2018, referente a aprovação de protocolo entre o Município de Souzel e a Subcomissão de Coordenação Regional do Alentejo para o SNIPI – Sistema Nacional de Intervenção Precoce na Infância;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 85/2018, composta por 6 páginas, que fica a constituir anexo IX à presente ata, a propor, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a aprovação de protocolo de parceria entre o Município de Souzel e a Subcomissão de Coordenação Regional do Alentejo para o SNIPI – Sistema Nacional de Intervenção Precoce na Infância.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

PONTO SETE – Deliberar sobre Transportes Escolares;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 86/2018 referente a isenção do pagamento de transporte escolar aos alunos do ensino secundário, na escolaridade obrigatória;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 86/2018, composta por 4 páginas, que fica a constituir anexo X à presente ata, a propor, nos termos da alínea gg) do artigo 33º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e nos termos do Decreto-Lei n.º 176/2012, de 2 de agosto, que procedeu ao alargamento da escolaridade obrigatória até aos 18 anos:-----

a) Isentar de pagamento dos transportes escolares, todos os alunos que frequentem o ensino secundário (10º, 11º e 12º anos) no estabelecimento de ensino da rede pública, no caso, a Escola Secundária Rainha Santa Isabel de Estremoz, desde que os mesmos não sejam objeto de participações ou bolsas, por frequência de cursos que sejam financiados e participem este tipo de transportes;-----



64

C Â M A R A M U N I C I P A L D E S O U S E L

b) Que esta medida produza efeitos a partir do próximo dia 1 de março.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

PONTO OITO - Deliberar sobre Ofertas e Doações;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 87/2018, referente a ofertas e doações à Câmara Municipal que devem integrar os fundos da Biblioteca Municipal Dr. António Garção;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 87/2018, composta por 2 páginas, que fica a constituir anexo XI à presente ata, a propor, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 33º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal aceite a benefício do inventário, os livros em listagem anexa à referida proposta, que deverão integrar os fundos da Biblioteca Municipal Dr. António Garção.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

PONTO NOVE – Deliberar sobre Acordo Quadro;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 88/2018, referente a adesão ao Acordo Quadro da CIMAA, para prestação de serviços de “Controlo Analítico da Qualidade de Água e Efluentes”;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 88/2018, composta por 7 páginas, que fica a constituir anexo XII à presente ata, a propor, que a Câmara Municipal delibere no sentido de aderir ao Acordo Quadro da CIMAA, para prestação de serviços de “Controlo Analítico da Qualidade de Água e Efluentes”, sendo que esta prestação de serviços se enquadra na alínea b) n.º 8 do artigo 58º, por força do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 61º ambos da LOE/2018.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----



65

CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

PONTO DEZ – Deliberar sobre Cultura;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 89/2018, referente a atribuição de prémio aos três utilizadores da Biblioteca Municipal Dr. António Garção, que mais requisições de livros fizeram no ano 2017;-----

--- Retirado da Ordem do Dia.-----

PONTO ONZE – Deliberar sobre Cedência de Terreno;

1. Deliberar sobre proposta n.º 90/2018, referente a cedência de terreno à Câmara Municipal para a criação de espaços para estacionamento frente ao Cemitério da Freguesia de Cano;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 90/2018, composta por 6 páginas, que fica a constituir anexo XIII à presente ata, na sequência de declaração de cedência de terreno efetuado à Câmara Municipal, pelo Sr. Inácio José Saianda e pela Sra. Margarida Augusta Mendes, na qual cede 179m2 do prédio rústico, denominado Olival das Covas, Freguesia de Cano, Concelho de Sousel, inscrito sob o artigo matricial n.º 15 da Secção G, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sousel sob o n.º 283/120788, com a área total de 9.750m2, a propor, que a Câmara Municipal delibere aceitar os 179m2 de terreno, com vista à construção de uma bolsa de estacionamento adjacente ao Caminho Municipal 1090 – Estrada do Cemitério em Cano.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

--- O Executivo da Câmara Municipal deliberou enviar ofício ao Sr. Inácio Saianda a agradecer o gesto de cedência daquele espaço.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

PONTO DOZE – Deliberar sobre Reabilitação Urbana;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 91/2018, referente a aprovação de projeto de delimitação da reabilitação urbana da Serra de São Miguel;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 91/2018, composta por 26 páginas, que fica a constituir anexo XIV à presente ata, na sequência da deliberação de 14 de fevereiro de 2018, na qual foi aprovado que a delimitação da ARU de São Miguel tivesse lugar em momento anterior à aprovação da ORU e que ARU de São Miguel fosse elaborada pelo Município, a propor, considerando que o projeto de delimitação da ARU de São Miguel está concluído, que a Câmara Municipal delibere nos termos do n.º 3 do artigo 7º do RJRU, aprovar o projeto de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de São Miguel, e que depois de aprovada a mesma seja submetida, nos termos do artigo 13º do RJRU, à aprovação da Assembleia Municipal.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

2. Deliberar sobre proposta n.º 92/2018, referente a aprovação de projeto de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Sousel e respetiva Operação de Reabilitação Urbana;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 92/2018, composta por 49 páginas, que fica a constituir anexo XV à presente ata, a propor, que:-----

- A Câmara Municipal, de acordo com o n.º 2 do artigo 7º, conjugado com o artigo 17º do RJRU, delibere aprovar a delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Sousel e o respetivo projeto de Operação de Reabilitação Urbana;-----

- A Câmara Municipal delibere remeter o projeto da ORU de Sousel a parecer não vinculativo do IHRU, IP, e simultaneamente submeter o mesmo a discussão pública, pelo período de 20 dias úteis, a promover nos termos do RJGT, conforme disposto nos números 3 e 4 do artigo 17º do RJRU.-----



67

C Â M A R A M U N I C I P A L D E S O U S E L

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

PONTO TREZE – Deliberar sobre Património;

1. Deliberar sobre proposta n.º 93/2018, referente a autorização de venda do lote n.º 13 da Zona Industrial de Sousel – 2ª Fase à empresa Monte do Ganhão, Lda.-----

--- Foi apresentada proposta n.º 93/2018, composta por 18 páginas, que fica a constituir anexo XVI à presente ata, a propor, que a Câmara Municipal delibere no sentido de autorizar a venda do lote n.º 13, sito na Zona Industrial de Sousel – 2ª fase, com o artigo matricial n.º 2629, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sousel sob o n.º 3292/20110812, com a área de 487,50m2, ao Monte do Ganhão, Lda, pelo valor de 5.063,13€.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

PERÍODO RESERVADO À INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

--- Não houve intervenção do Público.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUZEL

FINANÇAS MUNICIPAIS

Balancete de Tesouraria – Foi presente o Balancete de Tesouraria referente ao dia 26 de fevereiro corrente, o qual apresentava os seguintes saldos:-----

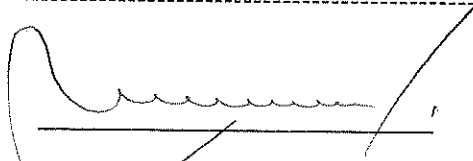
535.865,27 € - (Quinhentos e trinta e cinco mil oitocentos e sessenta e cinco euros e vinte e sete cêntimos) – referente a Operações Orçamentais.-----

47.553,24 € - (Quarenta e sete mil quinhentos e cinquenta e três euros e vinte e quatro cêntimos) – referente a Operações de Tesouraria.-----

--- Nada mais havendo a tratar, foi lida e posta à votação a minuta da ata da presente reunião, a qual foi aprovada por unanimidade.-----

--- E, pelas 16 horas e 56 minutos do dia 27 de fevereiro de 2018, foi encerrada esta reunião.-----

--- E, para constar se lavrou a presente ata que eu Maria José Camilo Almada, redigi e assino de seguida ao Senhor Presidente.-----



Maria José Camilo Almada