

**CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL****-ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL REALIZADA NO
DIA 27 DE DEZEMBRO DE 2017****ATA Nº 33**

----- Aos vinte e sete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezassete, pelas 16 horas e 04 minutos, na Sala das Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal, sob a Presidência de Manuel Joaquim Silva Valério, Presidente da Câmara Municipal, com a presença da Vereadora Marta Susana Rebocho Carujo, da Vereadora Sílvia Maria Castanho Eliseu e do Vereador Gonçalo Miguel Almada Malias, tendo-se verificado a ausência do Vice-Presidente da Câmara Municipal, António Dâmaso Alface Carrilho, e eu Maria José Camilo Almada, como secretária, com a seguinte ordem de trabalhos:-----

Período Antes da Ordem do Dia**Ordem do Dia****Ponto Um – Aprovação das Atas;**

1. Leitura e eventual aprovação da ata n.º 32 da Reunião Ordinária de 14 de dezembro de 2017;-----

Ponto Dois – Deliberar sobre Transferências/Apoios;

--- Retirado da Ordem do Dia.-----

Ponto Três – Deliberar sobre Requerimentos/Informações;

--- Retirado da Ordem do Dia.-----

Ponto Quatro – Deliberar sobre Obras Públicas Municipais;

1. Deliberar sobre proposta n.º 465/2017, referente a designação do Diretor de Fiscalização da empreitada de “Museu dos Cristos – Readaptação do Centro Cultural a Museu dos Cristos”;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

2. Deliberar sobre proposta n.º 466/2017, referente a designação do Diretor de Fiscalização empreitada de “Arruamentos e Espaços Públicos – Arranjos Exteriores envolvente Centro Escolar e Complexo Desportivo – Parque Urbano de Souzel – 1ª Fase – Zona 2 – Estacionamento e Arruamento”; -----

3. Deliberar sobre proposta n.º 467/2017, referente a designação da Chefe de Divisão de Urbanismo, Ambiente, Qualidade e Intervenção para Diretor de Fiscalização da empreitada de “Novas Energias - SOLACQUA – Construção/Instalação de Sistemas Solares Térmicos – Complexo Desportivo Municipal”; -----

4. Deliberar sobre proposta n.º 468/2017, referente a designação da Chefe de Divisão de Urbanismo, Ambiente, Qualidade e Intervenção para Diretor de Fiscalização da empreitada de “Manutenção Corretiva Sistema Solar Térmico Reparação de Anomalias – Garantias da Empreitada de “Novas Energias – SOLACQUA – Construção/Instalação de Sistemas Solares Térmicos – Complexo Desportivo Municipal; -----

Ponto Cinco – Deliberar sobre Obras Particulares;

--- Retirado da Ordem do Dia.-----

Ponto Seis – Deliberar sobre Habitação Social;

1. Deliberar sobre proposta n.º 469/2017, referente a celebração de acordo de regularização de dívida relativa a arrendamento social com Joaquim José Pegacho Paquincha; -----

Ponto Sete – Deliberar sobre Ação Social;

1. Deliberar sobre proposta n.º 470/2017, referente a atribuição de Incentivo à Natalidade nos termos do Regulamento para o Incentivo à Natalidade; -----

Ponto Oito – Deliberar sobre Património;

1. Deliberar sobre proposta n.º 471/2017, referente a alienação em hasta pública do lote n.º 17 da Zona Industrial de Souzel – 2ª fase; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

Ponto Nove – Deliberar sobre Recursos Humanos;

1. Deliberar sobre proposta n.º 472/2017, referente a renovação de contrato por tempo determinado - termo resolutivo certo, pelo período de um ano, para a carreira/categoria de Assistente Operacional – Educação; -----
2. Deliberar sobre proposta n.º 473/2017, referente a renovação de contrato por tempo determinado - termo resolutivo certo, pelo período de um ano, para a carreira/categoria de Assistente Técnica – Formação em Arquivo; -----

Ponto Dez – Deliberar sobre Planeamento;

1. Deliberar sobre proposta n.º 474/2017, referente a aprovação de proposta de alteração de delimitação da REN do Município de Souzel, bem como apresentação de proposta de delimitação da REN à CCDRA; -----

Ponto Onze – Deliberar sobre Reabilitação Urbana;

1. Deliberar sobre proposta n.º 475/2017, referente ao início dos procedimentos para elaboração e aprovação da Operação de Reabilitação Urbana de Casa Branca; -----
2. Deliberar sobre proposta n.º 476/2017 referente ao início dos procedimentos para elaboração e aprovação da Operação de Reabilitação Urbana de Santo Amaro; -----
3. Deliberar sobre proposta n.º 477/2017, referente a Reabilitação Urbana nos termos da Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto; -----

Ponto Doze – Deliberar sobre Ratificação de Ato;

1. Deliberar sobre proposta n.º 478/2017, referente a ratificação de despacho do Presidente da Câmara Municipal, através do qual foi autorizada a cedência do Auditório da Biblioteca Municipal ao STAL – Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Pública Local e Regional; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

2. Deliberar sobre proposta n.º 486/2017, referente a ratificação de despacho do Presidente da Câmara Municipal, através do qual foi atribuída uma casa Tipologia T2 a Fátima do Carmo Maria Pérola, em regime de renda livre, bem como do respetivo contrato de arrendamento para habitação; -----

Ponto Treze – Deliberar sobre Emissão de Parecer;

1. Deliberar sobre proposta n.º 479/2017, referente a pedido de emissão de parecer de isenção de IMT e IS; -----

Ponto Catorze – Deliberar sobre Desporto;

1. Deliberar sobre proposta n.º 480/2017, referente a aprovação do aditamento ao protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal e a Federação Portuguesa de Natação; -----

2. Deliberar sobre proposta n.º 481/2017, referente a atualização de preços das Atividades Físicas e Desportivas Orientadas, na sequência de aprovação de aditamento ao protocolo com a Federação Portuguesa de Natação; -----

Ponto Quinze – Deliberar sobre Desenvolvimento Económico;

1. Deliberar sobre proposta n.º 482/2017, referente a aprovação da tabela de preços relativos aos serviços disponíveis no CAME; -----

2. Deliberar sobre proposta n.º 483/2017, referente a aprovação de normas de atribuição de espaços no CAME; -----

3. Deliberar sobre proposta n.º 487/2017, referente a aprovação de minuta de contrato de incubação empresarial com a Sociedade Agro Pecuária 28 de Maio Lda; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

Ponto Dezasseis – Deliberar sobre Preços;

1. Deliberar sobre proposta n.º 464/2017, referente a aprovação de manutenção dos tarifários de água, saneamento e resíduos em vigor, para o ano 2018; -----
2. Deliberar sobre proposta n.º 484/2017, referente a aprovação da manutenção dos preços relativos à prestação de serviços de viaturas, máquinas e equipamentos; -----
3. Deliberar sobre proposta n.º 485/2017, referente a aprovação da manutenção dos preços relativos à prestação de serviços de águas e saneamento; -----

Ponto Dezassete – Deliberar sobre celebração de Acordo;

1. Deliberar sobre proposta n.º 488/2017, referente a celebração de acordo entre o Município de Souzel e a Águas De Vale do Tejo; -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

--- Foi dado conhecimento da 23ª alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano 2017, composta por 9 páginas, que fica a constituir anexo I à presente ata;-----

--- O Presidente deu conhecimento da atividade por si desenvolvida, tendo apresentado documento que fica a constituir anexo XXVIII à presente ata. -----

--- A Vereadora Marta Carujo desejou uma boa sessão de trabalho e um bom ano.-----

--- A Vereadora Sílvia Eliseu informou que esteve presente em diversas atividades desenvolvidas pelas associações e pela Câmara Municipal. Desejou bom Natal a todos.-----

--- O Vereador Gonçalo Malias informou que esteve presente em eventos da Câmara Municipal e de diversas associações. Desejou igualmente um bom Natal.-----

**CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL****ORDEM DO DIA****PONTO UM – Aprovação de Atas;-----**

1. Leitura e eventual aprovação da ata n.º 32 da Reunião Ordinária de 14 de dezembro de 2017;---

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a ata n.º 32 da Reunião Ordinária de 14 de dezembro de 2017;-----

PONTO DOIS – Deliberar sobre Transferências/Apoios;-----

--- Retirado da Ordem do Dia.-----

PONTO TRÊS – Deliberar sobre Requerimentos/Informações; -----

--- Retirado da Ordem do Dia.-----

PONTO QUATRO – Deliberar sobre Obras Públicas Municipais; -----

1. Deliberar sobre proposta n.º 465/2017, referente a designação do Diretor de Fiscalização da empreitada de “Museu dos Cristos – Readaptação do Centro Cultural a Museu dos Cristos”;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 465/2017, composta por 1 página, que fica a constituir anexo II à presente ata, a propor, nos termos do n.º 2 do artigo 344º do CCP, que a Câmara Municipal designe como representante do dono da obra, António Marcos Martins Lima, Técnico Superior desta Câmara Municipal, para Diretor de Fiscalização da obra, relativamente à empreitada de “Museu dos Cristos – Readaptação do Centro Cultural a Museu dos Cristos”.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

2. Deliberar sobre proposta n.º 466/2017, referente a designação do Diretor de Fiscalização empreitada de “Arruamentos e Espaços Públicos – Arranjos Exteriores envolvente Centro Escolar e Complexo Desportivo – Parque Urbano de Souzel – 1ª Fase – Zona 2 – Estacionamento e Arruamento”;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 466/2017, composta por 1 página, que fica a constituir anexo III à presente ata, a propor, nos termos do n.º 2 do artigo 344º do CCP, que a Câmara Municipal designe como representante do dono da obra, António Marcos Martins Lima, Técnico Superior desta Câmara Municipal, para Diretor de Fiscalização da obra, relativamente à empreitada de “Arruamentos e Espaços Públicos – Arranjos Exteriores envolvente Centro Escolar e Complexo Desportivo – Parque Urbano de Souzel – 1ª Fase – Zona 2 – Estacionamento e Arruamento”.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

3. Deliberar sobre proposta n.º 467/2017, referente a designação da Chefe de Divisão de Urbanismo, Ambiente, Qualidade e Intervenção para Diretor de Fiscalização da empreitada de “Novas Energias - SOLACQUA – Construção/Instalação de Sistemas Solares Térmicos – Complexo Desportivo Municipal”;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 467/2017, composta por 3 páginas, que fica a constituir anexo IV à presente ata, a propor, nos termos do n.º 2 do artigo 344º do CCP, que a Câmara Municipal designe a Arqtª Alexandra Miguel Margalho Figueira Falé, Chefe de Divisão de Urbanismo, Ambiente, Qualidade e Intervenção desta Câmara Municipal, para Diretor de Fiscalização da empreitada de “Novas Energias - SOLACQUA – Construção/Instalação de Sistemas Solares Térmicos – Complexo Desportivo Municipal”.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

4. Deliberar sobre proposta n.º 468/2017, referente a designação da Chefe de Divisão de Urbanismo, Ambiente, Qualidade e Intervenção para Diretor de Fiscalização da empreitada de “Manutenção Corretiva Sistema Solar Térmico Reparação de Anomalias – Garantias da Empreitada de “Novas Energias – SOLACQUA – Construção/Instalação de Sistemas Solares Térmicos – Complexo Desportivo Municipal;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 468/2017, composta por 3 páginas, que fica a constituir **anexo V** à presente ata, a propor, nos termos do n.º 2 do artigo 344º do CCP, que a Câmara Municipal designe a Arqtª Alexandra Miguel Margalho Figueira Falé, Chefe de Divisão de Urbanismo, Ambiente, Qualidade e Intervenção desta Câmara Municipal, para Diretor de Fiscalização da empreitada de “Manutenção Corretiva Sistema Solar Térmico Reparação de Anomalias – Garantias da Empreitada de “Novas Energias – SOLACQUA – Construção/Instalação de Sistemas Solares Térmicos – Complexo Desportivo Municipal”.-----

--- **A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.**-----

PONTO CINCO – Deliberar sobre Obras Particulares;-----

--- Retirado da Ordem do Dia.-----

PONTO SEIS – Deliberar sobre Habitação Social;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 469/2017, referente a celebração de acordo de regularização de dívida relativa a arrendamento social com Joaquim José Pegacho Paquincha;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 469/2017, composta por 8 páginas, que fica a constituir **anexo VI** à presente ata, a propor, nos termos das alíneas h) e i) do n.º 2 do artigo 23º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal autorize a celebração do Acordo de Regularização de Dívida relativo ao arrendatário Joaquim José Pegacho Paquincha.-----

--- **A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.**-----



C Â M A R A M U N I C I P A L D E S O U S E L

PONTO SETE – Deliberar sobre Ação Social;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 470/2017, referente a atribuição de Incentivo à Natalidade nos termos do Regulamento para o Incentivo à Natalidade;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 470/2017, composta por 3 páginas, que fica a constituir **anexo VII** à presente ata, a propor, a não atribuição de incentivos à natalidade à requerente Anabela da Silva, por não se enquadrar nos limites estabelecidos nos artigos 3º e 4º do Regulamento que estabelece as normas de atribuição do Incentivo à Natalidade.-----

--- **A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.**-----

PONTO OITO - Deliberar sobre Património;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 471-A/2017, referente a alienação em hasta pública do lote n.º 17 da Zona Industrial de Souzel – 2ª fase;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 471-A/2017, composta por 9 páginas, que fica a constituir **anexo VIII** à presente ata, na sequência de despacho do Presidente da Câmara Municipal, através do qual determina a venda do lote n.º 17 da Zona Industrial de Souzel – 2ª fase em hasta pública, com lanços de 50,00€, a propor, que a Câmara Municipal delibere:-----

a) Aprovar a criação de uma Comissão, nos termos do nº. 1 do artigo 99º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 07/08, com a seguinte constituição:-----

Presidente: António Dâmaso Alface Carrilho, Engº-----

(Vice-Presidente da Câmara Municipal de Souzel)-----

1º Vogal: Maria José Camilo Almada, Dra.-----

(Chefe de Divisão administrativa, Financeira e de Recursos)-----

2º Vogal: Alexandra Miguel Margalho Figueira Falé, Arqª.-----

(Chefe de Divisão do Urbanismo, Ambiente, Qualidade e Intervenção)-----

Suplente: Teresa Margarida Capela Martins Almeida, Dra.-----

(Técnica Superior – Jurista)-----



C Â M A R A M U N I C I P A L D E S O U S E L

Suplente: Fernando Jorge da Cruz Polido, Sr.-----

(Assistente Técnico)-----

b) Autorizar que, o 1º Vogal substitua o presidente nas suas faltas e impedimentos, conforme o estipulado no nº. 2 do artigo 99º da respetiva Lei; -----

c) Autorizar que o valor base de licitação do lote seja de 14.057,50€ (catorze mil e cinquenta e sete euros e cinquenta cêntimos); -----

d) Aprovar o Programa de Condições Gerais do Procedimento em Hasta Pública.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

PONTO NOVE – Deliberar sobre Recursos Humanos; -----

1. Deliberar sobre proposta n.º 472/2017, referente a renovação de contrato por tempo determinado - termo resolutivo certo, pelo período de um ano, para a carreira/categoria de Assistente Operacional – Educação;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 472/2017, composta por 4 páginas, que fica a constituir anexo IX à presente ata, a propor, a renovação do contrato de trabalho por tempo determinado – termo resolutivo certo, pelo período de um ano, para a carreira/categoria de Assistente Operacional – Educação, por mais um ano com início a 1 de fevereiro de 2018 e término em 31 de janeiro de 2019, por se manterem os pressupostos que levaram à celebração do referido contrato, com a trabalhadora Constância de Fátima da Assunção Esteves.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

2. Deliberar sobre proposta n.º 473/2017, referente a renovação de contrato por tempo determinado - termo resolutivo certo, pelo período de um ano, para a carreira/categoria de Assistente Técnica – Formação em Arquivo; -----

--- Foi apresentada proposta n.º 473/2017, composta por 4 páginas, que fica a constituir anexo X à presente ata, a propor, a renovação do contrato de trabalho por tempo determinado – termo resolutivo certo, pelo período de um ano, para a carreira/categoria de Assistente Técnico –



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

Formação em Arquivo, por mais um ano com início a 1 de fevereiro de 2018 e término em 31 de janeiro de 2019, por se manterem os pressupostos que levaram à celebração do referido contrato, com a trabalhadora Ana Sofia Borralho Anica.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

PONTO DEZ – Deliberar sobre Planeamento; -----

1. Deliberar sobre proposta n.º 474/2017, referente a aprovação de proposta de alteração de delimitação da REN do Município de Souzel, bem como apresentação de proposta de delimitação da REN à CCDRA;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 474/2017, composta por 22 páginas, que fica a constituir anexo XI à presente ata, a propor, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º e n.º 1 do artigo 11.º Decreto-Lei nº 166/2008, de 22 de agosto, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 239/2012, de 2 de novembro, que aprovou o Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional, o seguinte:-----

a) Aprovar a proposta de alteração de delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Souzel, decorrente da Proposta do Plano de Intervenção em Espaço Rústico de S. Bartolomeu em curso;-----

b) Apresentar a proposta de delimitação da REN à Comissão de Coordenação de Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDRA).-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

PONTO ONZE – Deliberar sobre Reabilitação Urbana; -----

1. Deliberar sobre proposta n.º 475/2017, referente ao início dos procedimentos para elaboração e aprovação da Operação de Reabilitação Urbana de Casa Branca;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 475/2017, composta por 5 páginas, que fica a constituir anexo XII à presente ata, a propor, nos termos e para os efeitos na alínea b) do n.º 1 do artigo 7º do n.º 1 do



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUZEL

artigo 8º, do n.º 1 do artigo 10º e n.º 2 do artigo 17º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, que a Câmara Municipal delibere aprovar, para que se iniciem os procedimentos para elaboração e aprovação da operação de reabilitação urbana de Casa Branca:-----

a) A operação de reabilitação urbana de Casa Branca seja simples e efetuada através de instrumento próprio;-----

b) A entidade gestora da operação de reabilitação de Casa Branca seja o Município;-----

c) O Projeto da operação de reabilitação urbana de Casa Branca seja elaborado pelo Município;-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

2. Deliberar sobre proposta n.º 476/2017 referente ao início dos procedimentos para elaboração e aprovação da Operação de Reabilitação Urbana de Santo Amaro;-----

--- Foi aprovada proposta n.º 476/2017, composta por 5 páginas, que fica a constituir anexo XIII à presente ata, a propor, nos termos e para os efeitos na alínea b) do n.º 1 do artigo 7º do n.º 1 do artigo 8º, do n.º 1 do artigo 10º e n.º 2 do artigo 17º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, que a Câmara Municipal delibere aprovar, para que se iniciem os procedimentos para elaboração e aprovação da operação de reabilitação urbana de Santo Amaro:-----

d) A operação de reabilitação urbana de Santo Amaro seja simples e efetuada através de instrumento próprio;-----

e) A entidade gestora da operação de reabilitação de Santo Amaro seja o Município;-----

f) O Projeto da operação de reabilitação urbana de Santo Amaro seja elaborado pelo Município;-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

3. Deliberar sobre proposta n.º 477/2017, referente a Reabilitação Urbana nos termos da Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 477/2017, composta por 3 páginas que fica a constituir anexo XIV à presente ata, a propor, de acordo com o disposto na alínea n) do n.º 2 do artigo 23.º do Anexo I



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro bem como no Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro alterado pela Lei n.º 32/2012 de 14 de agosto:-----

a)---- Promover a Reabilitação Urbana através da delimitação de Áreas de Reabilitação Urbana e da respetiva Operação de Reabilitação Urbana; -----

b)---- Aprovar que a delimitação da Área de Reabilitação Urbana tenha lugar em simultâneo com a aprovação da respetiva Operação de Reabilitação Urbana; -----

c) A operação de reabilitação urbana de Souzel seja simples e efetuada através de instrumento próprio; -----

d) A entidade gestora da operação de reabilitação de Souzel seja o Município; -----

e)---- O projeto de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Souzel e respetiva Operação de Reabilitação Urbana sejam elaborados pelo Município; -----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

PONTO DOZE – Deliberar sobre Ratificação de Ato; -----

1. Deliberar sobre proposta n.º 478/2017, referente a ratificação de despacho do Presidente da Câmara Municipal, através do qual foi autorizada a cedência do Auditório da Biblioteca Municipal ao STAL – Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Pública Local e Regional; -----

--- Foi apresentada proposta n.º 478/2017, composta por 3 páginas, que fica a constituir anexo XV à presente ata, a propor, nos termos do n.º 3 do artigo 35º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a ratificação do despacho do Presidente da Câmara Municipal datado de 07 de dezembro de 2017, através do qual foi autorizada a cedência do Auditório da Biblioteca Municipal ao STAL – Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local e Regional, para realização de Reunião da Direção Regional de Portalegre.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

2. Deliberar sobre proposta n.º 486/2017, referente a ratificação de despacho do Presidente da Câmara Municipal, através do qual foi atribuída uma casa Tipologia T2 a Fátima do Carmo Maria



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

Pérola, em regime de renda livre, bem como do respetivo contrato de arrendamento para habitação;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 486/2017, composta por 18 páginas, que fica a constituir anexo XVI à presente ata, a propor, nos termos do n.º 3 do artigo 35º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a ratificação do despacho do Presidente da Câmara Municipal, datado de 19 de dezembro de 2017, através do qual foi determinada a atribuição de uma casa Tipologia T2 a Fátima do Carmo Maria Pérola, em regime de renda livre, com renda mensal de 75,00€, através de assinatura de contrato de arrendamento para habitação.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

PONTO TREZE – Deliberar sobre Emissão de Parecer;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 479/2017, referente a pedido de emissão de parecer de isenção de IMT e IS;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 479/2017, composta por 11 páginas, que fica a constituir anexo XVII à presente ata, a propor, nos termos da alínea b) do n.º 2 do artigo 51º da Lei n.º 111/2015, de 27 de agosto, conjugado com o n.º 3 do mesmo artigo e diploma, e na sequência de requerimento apresentado por João Francisco Teles Andrade, no qual solicita a isenção de Imposto Municipal sobre Transações Onerosas de Imóveis e Imposto de Selo, a propor, a emissão do parecer favorável.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

PONTO CATORZE – Deliberar sobre Desporto;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 480/2017, referente a aprovação do aditamento ao protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal e a Federação Portuguesa de Natação;-----

**C Â M A R A M U N I C I P A L D E S O U S E L**

--- Foi apresentada proposta n.º 480/2017, composta por 3 páginas, que fica a constituir **anexo XVIII** à presente ata, a propor, nos termos da alínea f) do n.º 2 do artigo 23º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugada com a competência que nesta matérias as Câmaras Municipais dispõem, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do mesmo Anexo Legal, o aditamento ao protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal e a Federação Portuguesa de Natação.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por **unanimidade** a proposta apresentada.-----

2. Deliberar sobre proposta n.º 481/2017, referente a atualização de preços das Atividades Físicas e Desportivas Orientadas, na sequência de aprovação de aditamento ao protocolo com a Federação Portuguesa de Natação;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 481/2017, composta por 1 página, que fica a constituir **anexo XIX** à presente ata, a propor, nos termos da alínea f) do n.º 2 do artigo 23º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugada com a competência que nesta matérias as Câmaras Municipais dispõem, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do mesmo Anexo Legal e na sequência de aditamento ao Protocolo com a Federação Portuguesa de Natação, aprovação dos seguintes preços:-----

- Valor adesão a entregar à F.P.N. por utente inscrito – 3,00€-----

- Valor Inscrição a entregar à CMS – 4,00€-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por **unanimidade** a proposta apresentada.-----

PONTO QUINZE – Deliberar sobre Desenvolvimento Económico;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 482/2017, referente a aprovação da tabela de preços relativos aos serviços disponíveis no CAME;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 482/2017, composta por 2 páginas, que fica a constituir **anexo XX** à presente ata, a propor, nos termos da alínea m) do n.º 2 do artigo 23º conjugado com a alínea e) do n.º 1 do artigo 33º ambos do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovação da



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

tabela de preços relativos aos serviços disponíveis no CAME – Centro de Apoio às Microempresas do Concelho de Souzel.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por maioria a proposta apresentada, com a abstenção da Vereadora Marta Carujo.-----

2. Deliberar sobre proposta n.º 483/2017, referente a aprovação de normas de atribuição de espaços no CAME;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 483/2017, composta por 11 páginas, que fica a constituir anexo XXI à presente ata, a propor, nos termos da alínea m) do n.º 2 do artigo 23º conjugado com a alínea ff) do n.º 1 do artigo 33º ambos do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovação das normas de atribuição de espaços no CAME – Centro de Apoio às Microempresas do Concelho de Souzel.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por maioria a proposta apresentada, com a abstenção da Vereadora Marta Carujo.-----

3. Deliberar sobre proposta n.º 487/2017, referente a aprovação de minuta de contrato de incubação empresarial com a Sociedade Agro Pecuária 28 de Maio Lda;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 487/2017, composta por 7 páginas, que fica a constituir anexo XXII à presente ata, a propor, nos termos da alínea m) do n.º 2 do artigo 23º conjugado com a alínea ff) do n.º 1 do artigo 33º ambos do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro:-----

a) Aprovação da minuta de contrato de incubação a celebrar com a Sociedade Agropecuária 28 de Maio Lda.; -----

b) Redução de 50% do valor da prestação mensal prevista na Tabela de Preços; -----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----



C Â M A R A M U N I C I P A L D E S O U S E L

PONTO DEZASSEIS – Deliberar sobre Preços;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 464/2017, referente a aprovação de manutenção dos tarifários de água, saneamento e resíduos em vigor, para o ano 2018;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 464/2017, composta por 3 páginas, que fica a constituir **anexo XXIII** à presente ata, a propor, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 33º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, dos artigos 59º e 75º do Regulamento Municipal de Distribuição e Abastecimento de Água do Município de Sousel e do artigo 2º do Regulamento para Criação de Tarifa Social no Consumo Doméstico de Água do Município de Sousel, manter os tarifários de água, saneamento e resíduos em vigor para o ano 2018.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por **unanimidade** a proposta apresentada.-----

2. Deliberar sobre proposta n.º 484/2017, referente a aprovação da manutenção dos preços relativos à prestação de serviços de viaturas, máquinas e equipamentos;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 484/2017, composta por 2 páginas, que fica a constituir **anexo XXVI** à presente ata, a propor, ao abrigo da alínea e) e ee) do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e do artigo 21º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, que a Câmara Municipal delibere aprovar, manter para o ano 2018 os preços relativos à prestação de serviços de viaturas, máquinas e equipamentos.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por **unanimidade** a proposta apresentada.-----

3. Deliberar sobre proposta n.º 485/2017, referente a aprovação da manutenção dos preços relativos à prestação de serviços de águas e saneamento;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 485/2017, composta por 2 páginas, que fica a constituir **anexo XXVII** à presente ata, a propor, ao abrigo da alínea e) do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e do artigo 21º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, que a Câmara Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

delibere aprovar, manter para o ano 2018 os preços relativos à prestação de serviços de águas e saneamento.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a proposta apresentada.-----

PONTO DEZASSETE – Deliberar sobre celebração de Acordo;-----

1. Deliberar sobre proposta n.º 488/2017, referente a celebração de acordo entre o Município de Sousel e a Águas De Vale do Tejo;-----

--- Foi apresentada proposta n.º 488/2017, composta por 5 páginas, que fica a constituir anexo XXIV à presente ata, a propor, que a Câmara Municipal delibere aceitar o plano de pagamentos com a AdVT – Águas de Vale do Tejo, com início em janeiro de 2018 e com uma taxa de juro de 3% e em 60 prestações mensais (5 anos), com amortização de 10% do capital em dívida no 1º ano, acrescido de 10% no 2º ano e o valor restante nos 3º e 4º anos, sendo assumida no 5º ano a amortização de juros de mora, e que o correspondente acordo seja reduzido a escrito.-----

O acordo irá ser objeto de transação judicial em todas as ações que se encontram pendentes no TAF de Castelo Branco, nomeadamente processos nºs Proc. 199942/11.1YIPRT; Proc. 272947/11.9YIPRT, Proc. 312294/11.2YIPRT, Proc. 171006/12.8YIPRT, Proc. 449/14.1BECTB; Proc. 526/16.4BECTB e Proc. 541/17-OBECTB, promovendo-se por essa via à respetiva homologação judicial o que levará à extinção da instância em todos esses processos.-----

--- A Câmara Municipal deliberou aprovar, por maioria a proposta apresentada, com o voto contra da vereadora Marta Carujo que apresentou declaração de voto que fica a constituir anexo XXV à presente ata.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

FINANÇAS MUNICIPAIS

Balancete de Tesouraria – Foi presente o Balancete de Tesouraria referente ao dia 22 de dezembro corrente, o qual apresentava os seguintes saldos:-----

555.559,38 € - (Quinhentos e cinquenta e cinco mil quinhentos e cinquenta e nove euros trinta e oito cêntimos) – referente a Operações Orçamentais.-----

51.148,41 € - (Cinquenta e um mil cento e quarenta e oito euros e quarenta e um cêntimos) – referente a Operações de Tesouraria.-----

--- Nada mais havendo a tratar, foi lida e posta à votação a minuta da ata da presente reunião, a qual foi aprovada por unanimidade.-----

--- E, pelas 17 horas e 10 minutos do dia 27 de dezembro de 2017, foi encerrada esta reunião.-----

--- E, para constar se lavrou a presente ata que eu Maria José Camilo Almada, redigi e assino de seguida ao Senhor Presidente.-----

Maria José Camilo Almada Lagarto