



ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA OBRA DE DEMOLIÇÃO

(Anexo I e n.º 17 da Portaria 113/2015, de 22 de abril e artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS (Selecione a caixa correspondente ao documento anexado)

- Os elementos que instruem o pedido deverão ser organizados pela ordem indicada no presente modelo de instrução.
- O processo deverá ser apresentado também, e obrigatoriamente, em suporte digital nos formatos previstos no n.º 1 do anexo II da Portaria.
- Este documento faz parte integrante do modelo de requerimento RE.URB.03.01.
- As presentes instruções são meramente indicativas e não dispensam a entrega dos documentos legalmente exigíveis **nem a consulta da legislação aplicável.**

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, se aplicável;

Fotocópia da Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor **emitida pela conservatória do registo predial** referente ao prédio ou prédios abrangidos, caso não tenha indicado código de acesso à certidão permanente do registo predial;

Caderneta Predial (emitida há menos de 6 meses);

Planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1 000, com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município;

Levantamento topográfico, sempre que haja lugar à alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano);

Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, **planta dessas alterações.**

Memória descritiva contendo:

Área objeto do pedido;

Caracterização da operação urbanística;

Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;

Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;

Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;

Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;

Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;

Quadro sinóptico (*Mod.URB.01.01*);

Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor;

OU

Indicação do respetivo procedimento administrativo [REDACTED]

Acompanhado de:

Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE (caso a opção seja licenciamento – n.º 6 do art.º 4 do RJUE);

Indicação do respetivo procedimento administrativo [REDACTED], caso a operação seja abrangida por operação de loteamento;

Descrição da utilização futura do terreno;

Indicação do local de depósito dos entulhos;



ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA OBRA DE DEMOLIÇÃO

(Anexo I e n.º 17 da Portaria 113/2015, de 22 de abril e artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação)

- Projetos de especialidade necessários à execução dos trabalhos**, incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes, e:
- Termos de responsabilidade dos seus autores** acompanhado de:
- Cópia do documento de identificação;
 - Declaração válida da associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos**, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na atual redação;
- Calendarização da execução da obra**, com estimativa do **prazo de início** e de **conclusão** dos trabalhos;
- Estimativa do custo total da obra**;
- Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização da obra**, acompanhado de:
- Cópia do documento de identificação do diretor de fiscalização de obra;
 - Declaração válida da associação profissional do diretor de fiscalização de obra;
- Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra**, acompanhado de:
- Cópia do documento de identificação do diretor de obra;
 - Declaração válida da associação profissional do diretor de obra;
 - Certidão emitida pelo InCI** comprovativa de que o técnico designado pela empresa responsável pela direção da obra, integra o quadro técnico registado no InCI;
- OU**
- Declaração que comprove a integração no quadro de pessoal da empresa do diretor de obra**, se for o caso, através da declaração de remunerações conforme entregue na segurança social, referente ao último mês, se titulado por alvará;
- Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I.P.** [redacted], que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra;
- Ficha de elementos estatísticos (Q3)**, previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho;
- Declaração** de conformidade de formato digital (Mod.URB.02.01).
- Outros elementos que o requerente queira apresentar:
- [redacted]
- [redacted]

Toma conhecimento

Com a apresentação do presente pedido de Licenciamento, em conformidade com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, deverá no prazo de 10 dias, publicitar o pedido efetuado, colocando no local da obra, de forma da via pública o respetivo aviso segundo modelo aprovado e anexo à Portaria n.º 228/2015, de 3 de agosto.

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Sousel, [redacted]

O(s) Requerente(s) / O Representante,

O(s) Requerente(s) / O Representante,

[redacted]
(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

[redacted]
(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

Praça da República, 7470 – 220 SOUSEL
telef (+351) 268 550 100
fax (+351) 268 550 110
geral@cm-sousel.pt
nif 506 809 560

INST.OEU.03.01



ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA OBRA DE DEMOLIÇÃO

(Anexo I e n.º 17 da Portaria 113/2015, de 22 de abril e artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação)

A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

A assinatura do(s) requerente(s) foi confirmada pela exibição do documento de identificação:

N.º documento Válido até:
N.º documento Válido até:

- O pedido está instruído com os elementos supra indicados pelo requerente.
- Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o requerente do provável pedido de aperfeiçoamento. Contudo, por sua insistência, foi aceite.

Gestor do Procedimento:

Telefone:

E-mail:

O técnico de atendimento, em ___ / ___ / _____